



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/82

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Haziran** ayı **10.06.2022** tarihli ilk birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde F39C22D3C, F39C22D3D, G39B02A2A, G39B02A2B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 30.05.2022** tarihli ve **147713** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 410 ada 56 nolu parselde hazırlanan UİP-52787250 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 410 ada 56 nolu parselin bulunduğu alanda konu alanda hazırlanan plan 14.11.2016 tarih ve 2016/265 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup söz konusu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile aktif karbon tesisi projesi kapsamında yapılaşma koşulları değiştirilmeden Sanayi Alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanmıştır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye